

FASE

Revisione Appalto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

*MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIE ESTERNE
CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN
EDIFICIO E.R.P. SITO A **PAVULLO** IN **VIA I. FONDI N. 8***

FINANZIAMENTO

D.G.R. 1297/2015 – Regione Emilia-Romagna

COMMITTENTE

Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena

PROPRIETA'

Comune di Pavullo nel Frignano
Piazza Montecuccoli, 1 – 41026 Pavullo n/F
P. IVA 00223910365

PROGETTISTA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Ing. Paolo MONTORSI
(ACER Modena)

RUP

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo MONTORSI
(ACER Modena)

MAGGIO 2017

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 Z_001.a	Cappotto in EPS sp. cm 16,00 Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 16,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 RELAX). Nota: Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali e sotto sporto di copertura da computare a parte, escluso gocciolatoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte. Parete frontale e retro forature logge fronte forature logge retro Pareti laterali	2,00 -6,00 -3,00 2,00	9,25 2,70 2,70 9,25	16,200 1,600 1,750 12,500		299,70 -25,92 -14,18 231,25		
	Sommano positivi mq. Sommano negativi mq.					530,95 -40,10		
	SOMMANO mq.					490,85	53,69	26.353,74
2 / 2 Z_001.c	Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappott ... latoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte. Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 12,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 RELAX). Nota: Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali e sotto sporto di copertura da computare a parte, escluso gocciolatoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte. Soffitto ingresso		4,00	6,150		24,60		
	SOMMANO mq.					24,60	47,90	1.178,34
3 / 3 Z_002.b	Zoccolo in EPS sp. cm 4,00 Fornitura e posa in opera per il primo corso di pannelli di pacchetto isolante a cappotto di cm 4,00 di spessore in polistirene espanso stampato (sistema Tipo Roefix EPS-P BASE). Compreso nel prezzo ciclo completo di impermeabilizzazione con prodotto elastico bicomponente (sistema Tipo Roefix Optiflex 2K) su tutto il primo corso di pannelli. zoccolo logge *(lung.=2*1,75)	9,00	3,50	0,500		15,75		
	SOMMANO mq.					15,75	62,18	979,34
4 / 4 Z_002.a	Cappotto in EPS sp. cm 4,00 Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 4,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 GREY). Nota: Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali ed in battuta sui serramenti da computare a parte. Pareti logge fronte *(lung.=2*1,75) Pareti logge retro *(lung.=2*1,75) Vedi voce n° 3 [mq. 15.75]	6,00 3,00 -1,00	3,50 3,50		2,700 2,700	56,70 28,35 -15,75		
	Sommano positivi mq.					85,05		
	A R I P O R T A R E					69,30		28.511,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					69,30		28.511,42
	Sommano negativi mq.					-15,75		
	SOMMANO mq.					69,30	43,14	2.989,60
5 / 5 Z_003.a	Pulizia pareti esterne Lavaggio di murature per pulizia da polvere, muffe superficiali ed eventuale colla per cappotto rimosso, mediante l'impiego di macchina idropulitrice a bassa pressione (e alta pressione all'occorrenza) in tutte le pareti esterne compreso intradosso cornicione. Vedi voce n° 3 [mq. 15.75] Vedi voce n° 1 [mq. 490.85] Vedi voce n° 4 [mq. 69.30] Intradosso sporto di copertura *(lung.=16,20+,6) (lung.=12,5+,6) Intradosso logge	1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 6,00 3,00	16,80 13,10 1,75 1,75	0,600 0,600 1,600 1,750		15,75 490,85 69,30 20,16 15,72 16,80 9,19		
	SOMMANO mq.					637,77	2,20	1.403,09
6 / 6 Z_004.a	Prolungamento bancali Prolungamento bancali finestra, porta finestra e logge con profilo prefabbricato e sagomato in acciaio, compreso gocciolatoio e fissaggio al bancale esistente. Finestre lati 70x90 Porte finestra fronte 90x230 Porte finestra retro 90x230 Logge fronte 160 Logge fronte 175 Logge retro 175 Finestrini logge 70x90 *(par.ug.=3*3) Finestre vano scala 115x85	9,00				9,00 6,00 6,00 3,00 3,00 3,00 9,00 3,00		
	SOMMANO n.					42,00	87,07	3.656,94
7 / 7 Z_005.a	Griglie ventilazione Fornitura e posa in opera di nuova griglia con alette fisse per ventilazione ambiente in PVC di sezione netta di passaggio aria fino a 250 cmq compresa posa di controtubo passante in PVC e smontaggio e rimontaggio della griglia interna, compresa rimozione, trasporto, ed oneri di smaltimento dell'esistente. Griglie cucine					9,00		
	SOMMANO num.					9,00	24,62	221,58
8 / 8 Z_012.a	Tinteggiatura con pittura acrilica Tinteggiatura con pittura acrilica per il contatto con acqua (esterni) Tipo Elastocolor Waterproof (Mapei) a due mani su pareti piano terreno e loggia ingresso. Intradosso sporto di copertura *(lung.=16,20+,6) (lung.=12,5+,6) Intradosso logge Piano terra *(par.ug.=12,5+12,5+16,2) a detrarre portoni garage pareti porticato ingresso *(lung.=4+6,15)	2,00 2,00 6,00 3,00 41,20 -9,00 2,00	16,80 13,10 1,75 1,75 2,20 10,15	0,600 0,600 1,600 1,750 2,500 2,100 2,500		20,16 15,72 16,80 9,19 103,00 -41,58 50,75		
	Sommano positivi mq.					215,62		
	Sommano negativi mq.					-41,58		
	SOMMANO mq.					174,04	13,65	2.375,65
9 / 9 Z_007.a	Sostituzione parapetti logge e portefinestra Fornitura e posa di nuovi parapetti metallici in							
	A R I P O R T A R E							39.158,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							39.158,28
10 / 10 Z_008.a	acciaio zincato a caldo in officina (UNI EN ISO 1461) eseguite con profilati normali e/o pannellature in acciaio FE 360 B (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), assemblati in disegni lineari semplici con disegno equivalente all'esistente o a scelta della D.L., dotati di fissaggi con piastre e tasselli chimici o meccanici, anch'essi inclusi, in corrispondenza delle spallette laterali, compresa la verniciatura a polvere poliestere TGIC free (UNI EN 13438) colore RAL a scelta della D.L. di spessore minimo 70 micron, compresa la preparazione dei materiali per mezzo di sgrassaggio alcalino, lavaggio con acqua e completa asciugatura; la cottura in forno dovrà avvenire fino a completa polimerizzazione, compresa la rimozione dell'esistente ed i ripristini murari da esso derivanti, compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	8,00	1,75		1,100	15,40		
	parapetti logge	10,00	0,90		1,100	9,90		
	parapetti pf							
	SOMMANO mq					25,30	213,75	5.407,88
11 / 11 Z_009.a	Rimozione di coibentazione esistente a soffitto Rimozione di coibentazione esistente a soffitto in pannelli in fibra di legno mineralizzato (tipo celenit), di spessore cm 3,00-6,00, compresa rimozione del telaio portante, compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	4,00	6,15			24,60		
	SOMMANO mq.					24,60	7,28	179,09
	Rimozione pluviali esistenti Rimozione pluviali esistenti, compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita.	2,00	14,40			28,80		
	(lung.=11,8+,6+1+1) (lung.=11,80+,6+1+1)	2,00	14,40			28,80		
12 / 12 Z_010.a	SOMMANO ml.					57,60	4,79	275,90
	F.p.o. pluviali in lamiera diam. mm 80. Fornitura e posa in opera di pluviali in lamiera preverniciata di 6/10, diametro mm 80, comprese le staffe, i collari, le dovute sovrapposizioni, nonché curve ed altri pezzi speciali, computati a corpo pari a ml 1,00 di pluviale e qualsiasi altro onere di cantiere per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso l'accatastamento in cantiere, il trasporto e gli oneri di conferimento alla discarica delle parti di risulta.	4,00	14,40			57,60		
	(lung.=11,8+,6+1+1)							
	SOMMANO ml					57,60	18,18	1.047,17
13 / 17 Z_011.a	Zoccolino battiscopa balcone in gres Realizzazione di zoccolino battiscopa in gres porcellanato antigelivo per balcone, formato minimo cm 9x30, spessore minimo mm 10, colori e motivi decorativi a scelta della D.L., con caratteristiche di							
	A R I P O R T A R E							46.068,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							46.068,32
14 / 26 Z_006.a	resistenza sia agli acidi ed alcali d'uso normale, compresa la posa a colla, previo livellamento e pulizia del piano di posa, la formazione di fughe proporzionali al formato, la stuccatura delle fughe con boiacche cementizie colorate o stucchi speciali, gli sfridi, la formazione delle geometrie richieste dalla D.L. e la pulizia finale; da contabilizzare per la lunghezza netta posata. (par.ug.=9*2)	18,00	1,75			31,50		
	SOMMANO ml					31,50	14,48	456,12
	Accessori cappotto: Nastro autoespandente							
	Accessori cappotto: Fornitura e posa in opera di nastro di guarnizione (3-7 mm) per giunti autoespandente, autoadesivo, in schiuma poliuretanica morbida con							
	impregnatura a base di acrilato in dispersione per la Sigillatura a tenuta di pioggia battente di tutti i giunti di raccordo quali battuta su finestre, davanzali, travetti e sporto di copertura; resistenza a temperatura da - 30° C a + 100° C, grado di espansione ca. 25 %.							
	Finestre lati 70x90	9,00	0,70			6,30		
	Porte finestra fronte 90x230	6,00	0,90			5,40		
	Porte finestra retro 90x230	6,00	0,90			5,40		
	Logge fronte 160	3,00	1,60			4,80		
	Logge fronte 175	3,00	1,75			5,25		
	Logge retro 175	3,00	1,75			5,25		
	Finestrini logge 70x90 *(par.ug.=3*3)	9,00	0,70			6,30		
	Finestre vano scala 115x85	3,00	1,15			3,45		
	Contatto cornicione *(lung.=16,2+12,5)	2,00	28,70			57,40		
	SOMMANO ml					99,55	0,83	82,63
15 / 27 Z_006.b	Accessori cappotto: Gocciolatoio in pvc							
	Fornitura e posa in opera di profilo angolare in pvc con rete in fibra di vetro per esecuzione di gocciolatoio su spigoli orizzontali (bordo inferiore cappotto). (lung.=12,5+16,2)	2,00	28,70			57,40		
	SOMMANO ml.					57,40	3,92	225,01
16 / 28 Z_013.a	Spicconatura intonaco							
	Spicconatura intonaco zone deteriorate in corrispondenza delle giunture dei pannelli in c.a. delle pareti perimetrali, compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita.							
	Parete frontale - stacchi orizzontali	3,00	16,20		0,250	12,15		
	Parete posteriore - stacchi orizzontali	3,00	16,20		0,250	12,15		
	Pareti laterali - stacchi orizzontali *(par.ug.=2*3)	6,00	12,50		0,250	18,75		
	Pareti laterali - stacchi verticali *(par.ug.=2*2)	4,00	9,30		0,250	9,30		
	SOMMANO mq.					52,35	10,01	524,02
17 / 29 Z_014.a	F.p.o. intonaco grezzo di fondo							
	Fornitura e posa in opera di intonaco grezzo di fondo a base calce/cemento tipo ROFIX 520 al fine di rendere planare la superficie di alloggiamento del cappotto; spessore medio 2 cm. Vedi voce n° 28 [mq. 52.35]	1,00				52,35		
	SOMMANO mq					52,35	9,95	520,88
	A R I P O R T A R E							47.876,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47.876,98
	Parziale LAVORI A MISURA euro							47.876,98
	T O T A L E euro							47.876,98

[illegible]

COMMITTENTE: ACER Modena